



PRIMEREntre

Asistencia para el pago inicial para compradores de vivienda por primer vez.



PRIMEREntre es un programa de préstamo para hipoteca con interés fijo que provee asistencia para el pago de enganche y los costos del cierre para quienes compran casa por primera vez. PRIMEREntre debe combinarse con el programa PRIMERHogar. El programa de PRIMEREntre esta estructurado para proveerle al comprador de casa un pago mensual asequible.

PRIMEREntre mantiene los mismos requisitos sobre el nivel de crédito, consejería para propiedad y compra de casa como los del PRIMERHogar. Una lista de esos requisitos está disponible en el folleto de PRIMERHogar.

PRIMEREntre está disponible solo a través de la red de prestadores participantes aprobados por MFA. Una lista con los prestadores participantes está publicada en la página de MFA: housingnm.org.

Hechos en Breve

- Exclusivo para personas que quieren comprar casa por primera vez
- Hasta \$8,000 para asistir con el pago de entre y costos de cierre
- Sujeto a las mismas restricciones de compra del programa PRIMERHogar
- No hay una cantidad minima del prestamo
- Se trabaja con FHA, VA, USDA y HFA Preferred Conventional prestamos de vivienda

PRIMERHogar y PRIMEREntre Límites de Ingresos

| | ingreso familiar de 1-2 personas | ingreso familiar de 3 o más personas |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|
| Albuquerque MSA (Condados de Bernalillo, Sandoval, Tarrant y Valencia) | \$69,499 | \$79,924 |
| Farmington MSA (Condado de San Juan) | \$70,759 | \$81,373 |
| Santa Fe MSA | \$80,398 | \$92,458 |
| Condado de Catron | \$66,240 | \$77,280 |
| Condado de Chaves | \$68,400 | \$79,800 |
| Condado de Eddy | \$70,700 | \$81,305 |
| Condado de Lea | \$70,459 | \$81,028 |
| Condado de Lincoln | \$70,800 | \$82,247 |
| Condado de Los Álamos | \$125,600 | \$144,440 |
| Condado de Otero | \$68,640 | \$80,080 |
| Condado de Union | \$69,840 | \$81,480 |
| Las demás áreas | \$65,880 | \$76,860 |

Límites en el Precio de Compra PRIMERHogar y PRIMEREntre

| | |
|--|-----------|
| Condado de Santa Fe | \$338,015 |
| Condado de Los Álamos | \$382,947 |
| Las demás áreas en el estado | \$294,601 |

Los límites de ingreso y de precio de compra son efectivos a partir del 30 de Abril, 2020. Los límites pueden cambiar en cualquier momento y sin aviso. Para ver lo último acerca de los límites de ingreso y de precio de compra favor de consultar nuestra página de internet en housingnm.org.

