

PRIMER Hogar

Financiamiento accesible para compradores de vivienda por primera vez



PRIMER *Hogar* es el programa de MFA de préstamo para hipoteca que está disponible a quienes buscan comprar casa por primera vez con bajos a moderados ingresos. PRIMER *Hogar* se puede utilizar en conjunto con cualquier de los programas de préstamos de segunda hipoteca de asistencia para el pago inicial de MFA, PRIMER *Entre* o HOGAR *Ahora*.

Debe ser alguien que compra casa por primera vez, lo cual significa que no ha sido dueño(a) ni habitado una vivienda propia como su residencia en los últimos tres años. Después de la compra de su casa por medio del programa PRIMER *Hogar* debe instalarse dentro de la vivienda dentro de los 60 días a partir del cierre de compra.

El programa, PRIMER *Hogar* sólo se puede usar para el financiamiento de una residencia familiar sencilla. Las propiedades no se pueden usar para generar ingresos. Restricciones en uso de negocio también aplican.

Aunque el nivel de crédito mínimo requerido es de 620 puntos, existe una alternativa para calificar a compradores de casa sin puntajes de crédito en algunos casos. Toda persona que compra casa debe recibir una consulta previa a la compra de vivienda por medio del curso en el sitio de internet de MFA, eHome América, o con cualquier agencia de consejería calificada por HUD.

Prestatarios deben contribuir el mínimo de \$500 de su propio dinero. Ninguna porción de los \$500 pueden ser parte de un regalo, ni beca, o asistencia para el pago de enganche.

PRIMER *Hogar* está disponible sólo a través de la red de prestadores participantes aprobados por MFA. Una lista de los prestadores está publicada en la página de MFA: housingnm.org

Los límites de ingresos para compradores de vivienda y los límites de precio de compra para los programas PRIMER *Hogar* y PRIMER *Entre* se enumeran en el reverso de esta hoja informativa.

Hechos En Breve

- Exclusivo para quien compra casa por primera vez
- Es para el financiamiento para propiedad de vivienda familiar
- Se requiere una contribución de \$500 por parte del comprador de sus propios fondos
- Se requiere un nivel de crédito mínimo de 620 puntos
- Compradores deben recibir consejería previa a la compra
- Trabaja con FHA, VA, USDA y HFA Preferred Conventional préstamos de vivienda
- Utilice este primer préstamo de hipoteca por sí solo, o combinado con la asistencia para pago de enganche, segundo préstamo de hipoteca



New Mexico Mortgage Finance Authority
344 Fourth St. SW, Albuquerque, New Mexico 87102
tel. 505.843.6880 toll free 800.444.6880 housingnm.org



Rev. 5/2019

PRIMER *Entre*

Asistencia para el pago inicial para compradores de vivienda por primer vez



PRIMER *Entre* es un programa de préstamo para hipoteca con interés fijo que provee asistencia para el pago de enganche y los costos del cierre para quienes compran casa por primera vez. PRIMER *Entre* debe combinarse con el programa PRIMER *Hogar*. El programa de PRIMER *Entre* esta estructurado para proveerle al comprador de casa un pago mensual asequible.

PRIMER *Entre* mantiene los mismos requisitos sobre el nivel de crédito, consejería para propiedad y compra de casa como los del PRIMER *Hogar*. Una lista de esos requisitos está disponible en el folleto de PRIMER *Hogar*.

PRIMER *Entre* está disponible solo a través de la red de prestadores participantes aprobados por MFA. Una lista con los prestadores participantes está publicada en la página de MFA: housingnm.org

Hechos En Breve

- Exclusivo para personas que quieren comprar casa por primera vez
- Hasta \$8,000 para asistir con el pago de entre y costos de cierre
- Sujeto a las mismas restricciones de compra del programa PRIMER Hogar
- No hay una cantidad minima del prestamo
- Se trabaja con FHA, VA, USDA y HFA Preferred Conventional prestamos de vivienda

PRIMER *Hogar* y PRIMER *Entre* Limites de Ingresos

| | Ingreso familiar de 1-2 Personas | Ingreso familiar de 3 o más personas |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| Condado de Los Álamos | \$135,500 | \$155,825 |
| Santa Fe MSA (Santa Fe) | \$78,596 | \$90,386 |
| Condado de Eddy | \$72,700 | \$83,605 |
| Condado de Otero | \$68,204 | \$78,435 |
| Farmington MSA (Condado de San Juan) | \$67,800 | \$77,970 |
| Albuquerque MSA (Condados de Bernalillo, Sandoval, Torrance y Valencia) | \$66,624 | \$76,618 |
| Condado de Lea | \$66,584 | \$76,572 |
| Condado de Union | \$64,800 | \$75,600 |
| Condados de Lincoln, Grant y De Baca | \$63,600 | \$74,200 |
| Condados de Harding y Chaves | \$62,760 | \$73,220 |
| Condados de Curry y Catron | \$61,440 | \$71,680 |
| Las Cruces MSA (Condado de Dona Ana) | \$60,960 | \$71,120 |
| Las demás áreas | \$60,400 | \$69,460 |



MFA | Housing New Mexico

New Mexico Mortgage Finance Authority
344 Fourth St. SW,
Albuquerque, New Mexico 87102

tel. 505.843.6880 toll free 800.444.6880

housingnm.org

Los límites de ingreso y de precio de compra son efectivos a partir del 20 de Mayo, 2019. Los límites pueden cambiar en cualquier momento y sin aviso. Para ver lo último acerca de los límites de ingreso y de precio de compra favor de consultar nuestra página de internet en housingnm.org.

Limites en el Precio de Compra PRIMER *Hogar* y PRIMER *Entre*

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Condado de Santa Fe | \$331,205 |
| Condado de Los Álamos | \$369,501 |
| Las demás áreas en el estado | \$283,349 |



Rev. 5/2019