

# HOGAR *Ahora*

*Ayuda perdonable con el pago inicial a través del programa  
PRIMERHogar de MFA*



HOGAR*Ahora* es un programa de préstamos hipotecarios de asistencia para el pago inicial que está disponible para quienes compran una vivienda por primera vez y tienen ingresos bajos. Propietarios de viviendas anteriores que no han sido propietarios ni ocuparon una vivienda como su residencia principal en los últimos tres años también pueden ser elegibles para usar el programa. HOGAR*Ahora* debe utilizarse junto con el programa PRIMERHogar de MFA.

Los prestatarios deben aportar al menos \$500 de sus propios fondos. La contribución del prestatario no se puede derivar de ningún tipo de asistencia de donaciones, subvenciones o pagos iniciales. Los límites de ingresos para compradores de vivienda y los límites de precio de compra para el programa HOGAR*Ahora* variarán según el condado y la cantidad de personas en el hogar. Vaya a [housingnm.com](http://housingnm.com) para ver las pautas de elegibilidad de ingresos.

El programa HOGAR*Ahora* solo se puede usar para financiar residencias unifamiliares ubicadas en el estado de Nuevo México. Las propiedades pueden ser un edificio separado, condominio o casa adosada, o una casa en un desarrollo de unidades planificadas. MFA también financiará casas prefabricadas que tengan al menos el doble de ancho, que estén adheridas a una base permanente, que se consideren bienes inmuebles, y que cumplan con las pautas de la FHA.

Después de comprar una casa a través del programa HOGAR*Ahora*, los compradores deben ocupar la propiedad como su residencia principal dentro de los 60 días posteriores al cierre. Las propiedades no pueden ser utilizadas para la generación de ingresos. También se aplican restricciones de uso comercial.

El préstamo de HOGAR*Ahora* se perdonará si el prestatario ocupa la vivienda por un período completo de 10 años y no vende, refinancia, transfiere el título, no alquila o abandona la propiedad.

MFA requiere un puntaje crediticio mínimo de 620. Para compradores sin puntaje crediticio, la calificación crediticia alternativa puede ser aceptable. Todos los compradores de vivienda deben recibir consejería previa a la compra de la vivienda a través del programa en línea de MFA, eHome America o una agencia de asesoría aprobada por HUD que también haya sido aprobada por MFA.

HOGAR*Ahora* solo está disponible a través de una red de prestamistas participantes aprobados por MFA. Se publica una lista de los prestamistas participantes en el sitio web de MFA: [housingnm.org/homebuyers](http://housingnm.org/homebuyers).

## Hechos Rápidos

- Se proporciona el menos de 8% del precio de venta de la casa o \$8,000 para ayudar a cubrir el pago inicial y los costos de cierre
- Debe utilizarse junto con el programa PRIMERHogar de MFA
- Disponible para prestatarios en o por debajo del 80% del ingreso medio del área. Los límites varían según el condado y el tamaño del hogar
- Requiere una contribución de \$500 de los fondos propios del comprador
- No requiere pago mensual
- El préstamo puede ser perdonado después de 10 años completos si se cumplen ciertas condiciones

*Si tiene preguntas, llame a un representante de propiedad de vivienda de MFA al 505.843.6881*



New Mexico Mortgage Finance Authority  
344 Fourth St. SW, Albuquerque, New Mexico 87102  
tel. 505.843.6880 toll free 800.444.6880 [housingnm.org](http://housingnm.org)



Rev. 5/2019