



PROXIMO *Hogar*

housingnm.org

Ayudando a familias de Nuevo México comprar su próximo hogar.

PROXIMOHogar es el programa de préstamo de hipoteca de MFA disponible a personas en Nuevo México, con bajos a moderados ingresos que ya han comprado casa anteriormente. La beca no requiere reembolso de pago.

La beca de PROXIMOHogar es equivalente al 3 por ciento de la cantidad del primer préstamo de hipoteca. La beca se puede utilizar para financiar el pago de enganche y costos de cierre, incluyendo artículos pre-pagados. En algunos casos, puede utilizarse fondos adicionales de pago de entre para el primer préstamo hipotecario.

El programa, PROXIMOHogar es para usarse en el financiamiento de residencias familiares-sencillas. Compradores del programa PROXIMOHogar requiere que se instalen en la propiedad de vivienda dentro de los primeros 60 días de la fecha del cierre de compra.

Se requiere un puntaje de crédito mínimo de 620 puntos. Compradores deben contribuir por lo menos \$500 de su propio dinero a la compra de casa. La contribución de \$500 del prestamista no puede ser derivado de ningún regalo, otra beca, o de la asistencia del pago de enganche.

PROXIMOHogar esta solo disponible a través de la red de prestadores participantes aprobados por MFA. La lista de los prestadores participantes está publicado en el sitio de MFA: housingnm.org.

Los límites de ingresos para el comprador y los límites en los precios de compra para el programa, PROXIMOHogar están anotados abajo.

PROXIMOHogar Límites de Ingresos Familiar

Todas las áreas del Estado..... \$90,000

PROXIMOHogar Límites de Adquisición en el Costo

Todas las áreas del estado\$340,000

Hechos En Breve:

- No tiene que ser la primera vez que compre casa el prestamista.
- Viene con una beca equivalente al 3% del monto total del préstamo
- Se utiliza para el financiamiento de cualquier propiedad de vivienda para una sola familia.
- Se requiere una contribución de \$500 por parte del comprador de sus propios fondos
- Se requiere un nivel de crédito mínimo de 620 puntos
- Trabaja con FHA, VA, USDA y HFA Preferred
- Es mínima la documentación y la aprobación es simplificada



MFA | *Housing New Mexico*

344 Fourth Street SW,
Albuquerque, New Mexico 87102

tel. 505.843.6880 toll free 800.444.6880

www.housingnm.org



IGUALDAD DE OPORTUNIDAD EN LA VIVIENDA